

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

Requerente – União de Freguesias de Travassô e Óis da Ribeira

Nº de Contribuinte - 510840671

Local – Rua João Batista, 95, Travassô | Águeda

Arranjos Exteriores do Edifício da Junta de Freguesia e Unidade de Saúde de Travassô

1. Introdução

A presente memória descritiva e justificativa refere-se ao projeto de arranjos exteriores a executar na envolvente do edifício da Junta de Freguesia e Unidade de Saúde de Travassô localizado junto das ruas João Batista e Dr. Correia de Miranda na localidade de Travassô, concelho de Águeda. Esta empreitada surge na sequência da obra de alteração e ampliação do edifício da Junta de Freguesia e Unidade de Saúde de Travassô e da necessidade de conferir melhores condições de acessibilidade e segurança no acesso ao edifício por parte de utentes e funcionários. A área de intervenção é de cerca de 418m².

2. Situação atual

Actualmente a área a intervir apresenta diversos problemas nomeadamente o estacionamento desordenado no início da Rua Dr. Correia de Miranda e a existência de diversas barreiras que condicionam a circulação de pessoas, principalmente aquelas que possuem mobilidade condicionada. Como exemplo, existe um sumidouro junto ao passeio cuja enorme dimensão da ranhura de escoamento coloca em perigo os peões que ali circulam. A reduzida dimensão ou mesmo inexistência de passeios e a enorme diferença de cotas entre pavimentos são outros dos problemas existentes no local. Nas proximidades, a cerca de 75m, situa-se o armazém da junta de freguesia bem como um parque de estacionamento. No entanto, estas valências encontram-se órfãs de uma ligação minimamente segura, esteticamente apetecível e confortável de se percorrer.

3. Objetivos da intervenção

Uma das metas desta empreitada é a de dotar o edifício de bons acessos pedonais uma vez que a grande maioria dos utilizadores serão os utentes da unidade de saúde cujas faixas etárias são por norma bastante avançadas e a sua condição física reduzida.

Os principais objectivos desta intervenção passam por:

- 1) Resolver a drenagem de águas pluviais;

- 2) Alargar ou criar passeios que aumentem a segurança dos peões;
- 3) Anular, sempre que possível, diferença de cotas entre pavimentos;
- 4) Reduzir a velocidade de circulação automóvel;
- 5) Valorizar o cruzeiro existente no entroncamento das duas ruas reduzindo ao mesmo tempo o risco de danificação daquela estrutura por parte dos veículos longos que tentam entrar na Rua Dr. Correia de Miranda;
- 6) Criar zonas de estar/descanso em redor do edifício aumentando assim o número de pessoas que por ali permanecem;
- 7) Criar espaços verdes.

4. Descrição das soluções

O projecto de arranjos exteriores consiste essencialmente na criação de: uma zona de abrandamento automóvel, 1 estacionamento para a Presidência da União de Freguesias, 1 estacionamento para cargas/descargas de mercadoria e doentes, zonas de circulação pedonal e espaços ajardinados.

Em termos de materiais optou-se pelas seguintes soluções:

Espaço de circulação automóvel: cubo de granito 10x10 assente sobre camada de cimento e areia ao traço seco 1:5; A marcação da passadeira será em cubo de calcário igualmente 10x10.

Zona de Estacionamento: microcubo de granito 5x5 assente sobre camada de cimento e areia ao traço seco 1:5;

Espaço de circulação pedonal: Lajetas 60x40 tipo MACEL Ref. 401 assentes sobre camada de cimento e areia ao traço seco 1:5;

Zonas Ajardinadas: Serão plantadas espécies diversas a definir em obra mas que deverão ser adequadas ao clima, com diminutas necessidades de irrigação e uma dimensão que não afete a visibilidade integral de toda a fachada do edifício.

Lancis e Guias: Serão usados três tipos de limitadores/separadores: os lancis L15 e L8 em betão e a chapa metálica, cor antracite, com 1cm de espessura.

Mobiliário Urbano: Serão instalados 3 mastros de bandeira em alumínio lacado a branco sobre maciço de betão com 2.0x0.6x0.4 e uma papeleira de 40L de cor antracite, junto ao multibanco.

Sinalização Vertical: Será instalada sinalização vertical em aço galvanizado com indicação do sentido de trânsito obrigatório, lugares de estacionamento e passadeira.

5. Registo Fotográfico do Local



Imagem 1- Google Street View

Em tudo o mais que esta memória descritiva for omissa deverão ser respeitadas as boas normas de construção e a legislação aplicável em vigor. E porque nos parece suficiente para esta fase de trabalho e entendemos que os desenhos expressam as opções arquitectónicas e construtivas aqui descritas, encerramos esta memória descritiva e justificativa.

Águeda, 11 de Julho de 2022

Rui Marques, Arq